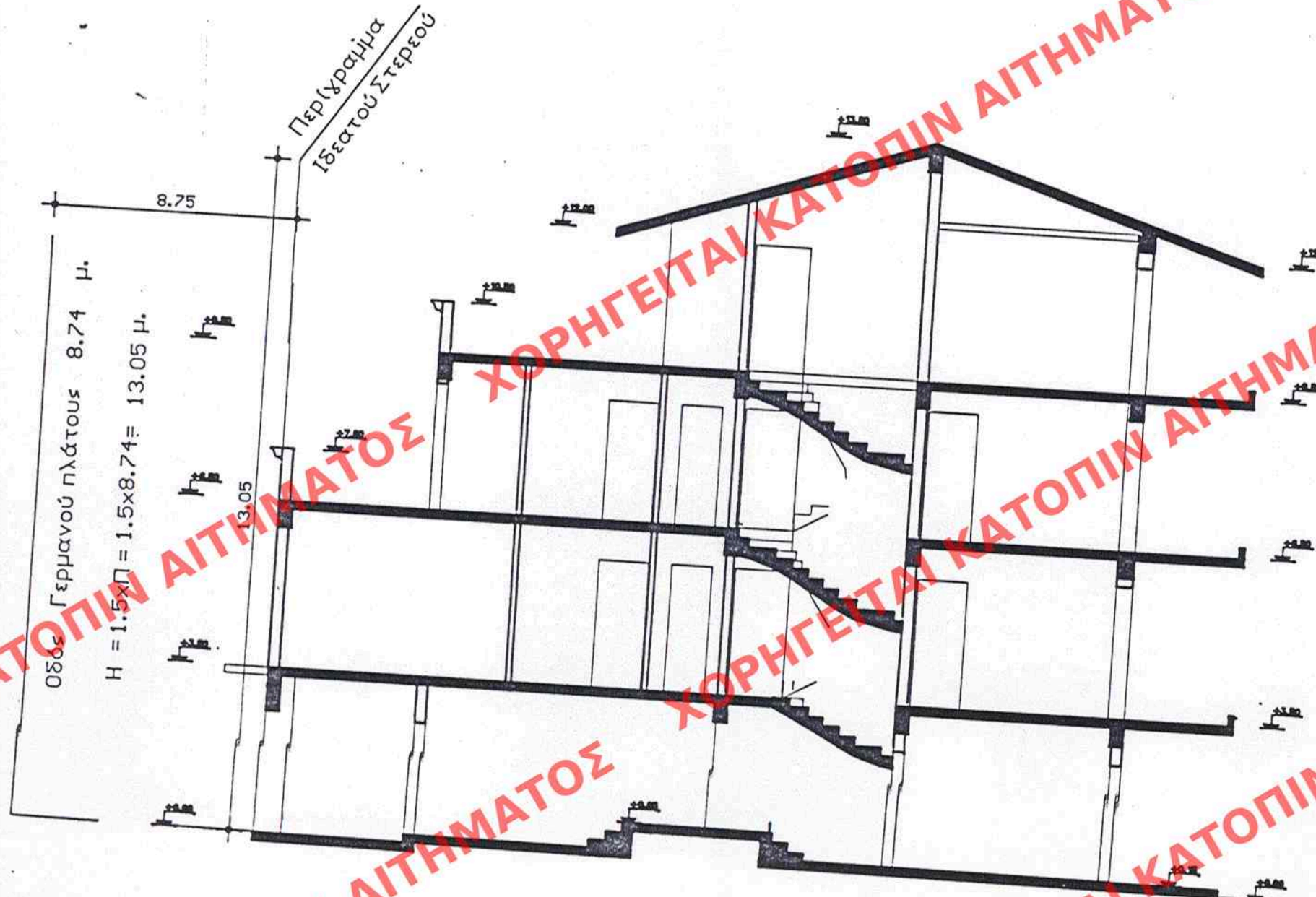
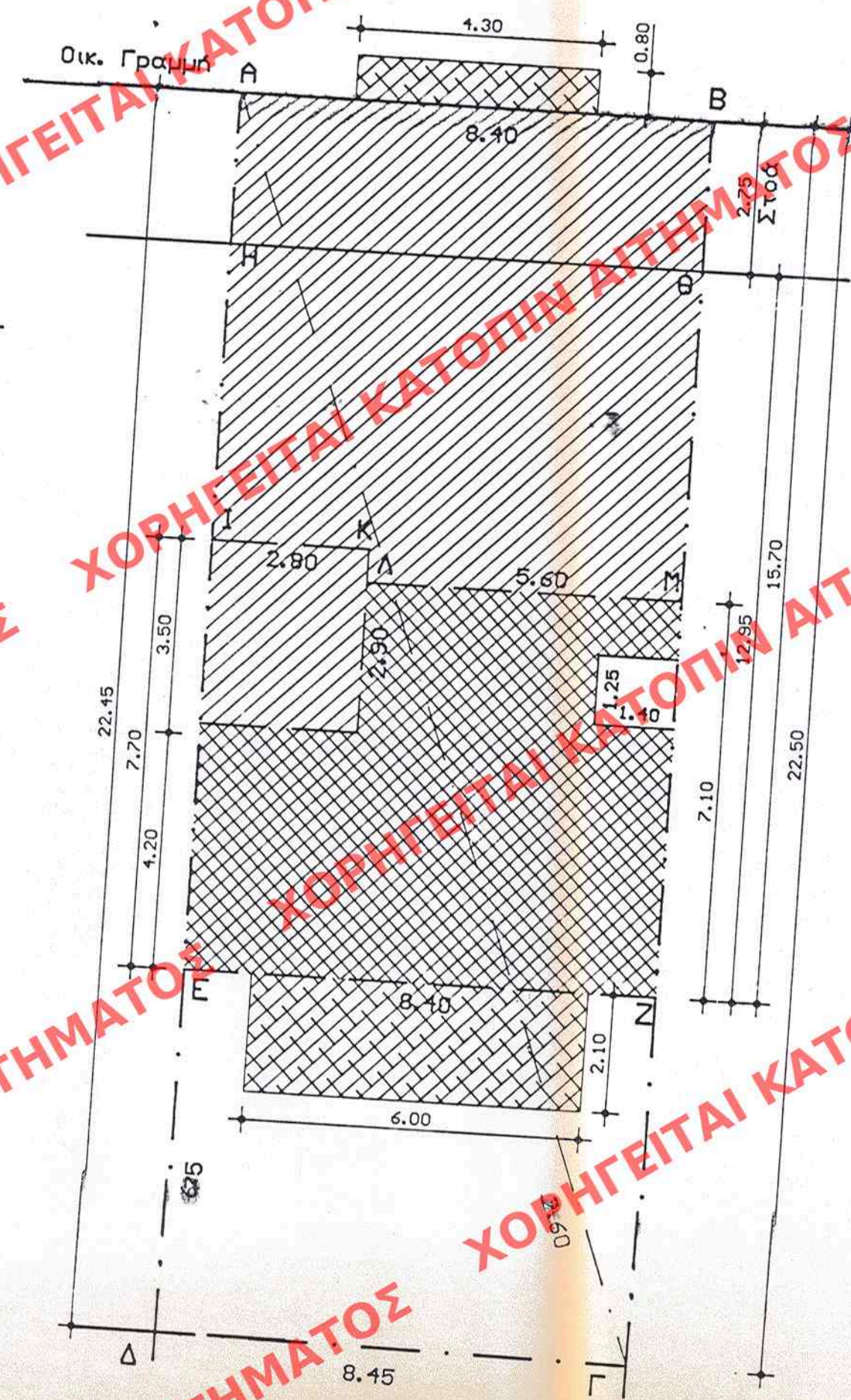




(ΗΘΖΕΗ) Περ(γραμμά Ισογείου - Β' Ορόφου)
(ΑΒΖΕΑ) Περ(γραμμά Α' Ορόφου)
(ΕΙΚΛΜΖΕ) Περ(γραμμά Γ' Ορόφου)



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ $E = 188.79 \mu^2$
2. ΕΛΕΓΧΟΙ Γ.Ο.Κ.
α. Επιτρεπόμενη Κάλυψη: $188.79 \times 0.70 = 132.15 \mu^2$
β. Επιτρεπόμενη Δόμηση: $188.79 \times 2.10 = 396.46 \mu^2$
γ. Υπάρχουσα Κάλυψη: 0
δ. Πραγματ/νη Κάλυψη: $8.40 \times 15.70 = 131.88 \mu^2 < 132.15 \mu^2$
ε. Υπάρχουσα Δόμηση: 0
ζ. Πραγματ/νη Δόμηση: $8.40 \times 12.95 = 108.78 \mu^2$
8.40x15.70-1.25x1.4 = 130.13 μ²
8.40x12.95-1.25x1.4 = 107.03 μ²
4.2x8.4+5.8x2.9-1.25x1.4 = 50.35 μ²
Πραγματ/νη Υψος Ηπρ.= 12.00 μ.
3. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ. 350/10-9-96 Φ.Ε.Κ. 230Δ/17-9-96
Για κατοικίες Αρθ. 2 παρ. 1: Μία (1) θέση ανά 100-250 μ².
Για γραφεία-καταστ. Αρθ. 2 παρ. 2: Μία (1) θέση ανά 50-80 μ².
Επιφάνεια κατοικιών: Εολ= 107.03+130.13+50.35 = 287.51 μ²
Επιφάνεια καταστημάτων: Εολ= 8.4x12.95 = 108.78 μ² < 114.80 (αίσιμικο)
Μία (1) θέση.
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
Σ.Ο.(επιτρ.)= 4 Χ Σ.Δ.+2 Χ Σ.Δ./ν= 4x2.1+2x2.1/4 = 9.45
Σ.Ο.(πραγμ.)= 108.79x6.5+131.88x3.0+50.4x3.0
5. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΞΩΣΤΕΣ: $E = 3 \times 2.1 \times 6.4 + 0.8 \times 4.30 = 43.76 \mu^2$
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: $E = 1.55 \times 8.4 + 0.6 \times 5.8 = 16.50 \mu^2$
ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜΙΥΠ. $E = 40\% \times 59.26 =$

Συνολο = 395.29 μ² < 396.46 μ²

Πλάγια Ορια δ= 6.75 > 3.0+0.1x12.0 = 4.20 μ.
Σεισμοληπτικό

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικό
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Οδο
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Οδο

ΣΑΝΧΩΣΕΥΣΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 558
ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 21 Ιουλίου 1999

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 96-ΠΑΤΡΑ.

Θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 16506/99
Καθορισμού ειδικών όρων 5
περιορισμών δόμησης σε κτίριο του
οποίου έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα
οψη 5 βρίσκεται στην οδό Γερμανού 96
του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Πατρέων
(γ. Αρχαίας)
1 Ιουλίου 1999
Δ/της
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ